



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "CARMINE"
Largo Peculio n° 25 Tel. e fax 0935/646220 - 94014 N I C O S I A
e-mail: enee061006@istruzione.it - pec: enee061006@pec.istruzione.it
C.F. 81001370865 - Codice Meccanografico: ENEE061006
Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA - Codice Univoco Ufficio UF37KX
<http://www.1circolocarminenicosia.gov.it>



Nicosia, li 06/10/2017

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DEI LOCALI SCOLASTICI

- VISTO** l'art. 96, c.4, del TU 297/94 "Uso delle attrezzature delle scuole per attività diverse da quelle scolastiche"
- VISTO** l'art. 32 del D.I. 44/2001 - "Funzioni e poteri del dirigente nella attività negoziale"
- VISTO** l'art. 33 del D.I. 44/2001 - "Interventi del Consiglio di istituto nell'attività negoziale"
- VISTO** l'art. 35 del D.I. 44/2001 - "Pubblicità, attività informative e trasparenza dell'attività contrattuale"
- VISTO** l'art. 50 del D.I. 44/2001 - "Uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico"
- VISTO** l'art. 12, co 4, l'art. 95 e 96 della Legge n° 23/1996;
- VISTA** la Circolare MIUR n° 144/1978;
- VISTA** la Circolare MIUR n° 112/1991;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Circolo n° 7/2 del 13/01/2015 con la quale vengono stabiliti i criteri per la concessione dei locali della scuola a soggetti terzi

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 32 del D.I. 44/2001, l'attività negoziale è svolta dal Dirigente scolastico quale legale rappresentante dell'istituto
- ai sensi dell'art. 50 del D.I. 44/01 "La utilizzazione temporanea dei locali dell'istituto forniti dall'ente locale competente può essere concessa a terzi, con l'osservanza dell'articolo 33, comma 2, lettera c), a condizione che ciò sia compatibile con la destinazione dell'istituto stesso ai compiti educativi e formativi"
- ai sensi dell'art. 33, c. 2 del D.I. 44/2001, spettano al Consiglio di Istituto le deliberazioni relative alla determinazione dei criteri e dei limiti per lo svolgimento, da parte del dirigente, delle indicate attività negoziali, fra cui al comma c) l'utilizzazione di locali, beni o siti informatici, appartenenti alla istituzione scolastica, da parte di soggetti terzi



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "CARMINE"
Largo Peculio n° 25 Tel. e fax 0935/646220 - 94014 N I C O S I A
e-mail: enee061006@istruzione.it - pec: enee061006@pec.istruzione.it
C.F. 81001370865 - Codice Meccanografico: ENEE061006
Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA - Codice Univoco Ufficio UF37KX
<http://www.1circolocarminenicosia.gov.it>



SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Principi fondamentali

Con riferimento alla normativa sopra richiamata, si enunciano i seguenti principi fondamentali:

1. L'utilizzo delle strutture scolastiche da parte di terzi deve essere compatibile con le finalità e la funzione della scuola come centro di promozione culturale, sociale e civile (art.96 TU 94).
2. L'utilizzo delle strutture scolastiche da parte di terzi deve essere coerente con le specificità del PTOF di Istituto.
3. L'edificio scolastico può essere concesso solo per utilizzazioni temporanee (art.50 D.I. 44/2001).
4. L'utilizzo delle strutture scolastiche da parte di terzi può avvenire fuori dell'orario del servizio scolastico (art.96 TU 94).
5. Il provvedimento concessorio, disposto dal Dirigente scolastico, deve disciplinare dettagliatamente le condizioni di utilizzo, secondo quanto disposto all'articolo 10 del presente Regolamento, per garantire la scuola sotto l'aspetto patrimoniale e del servizio.
6. Nel valutare le richieste, si determinano le priorità indicate all'articolo 2.
7. L'attività negoziale è soggetta ai principi di trasparenza, informazione e pubblicità (art. 35 D.I. 44/2001).

Art. 2 - Criteri di assegnazione

I locali scolastici possono essere concessi in uso temporaneo e precario a Istituzioni, Associazioni, Enti o Gruppi organizzati, per l'espletamento di attività aventi finalità di promozione culturale, sociale e civile dei cittadini.

I contenuti dell'attività o iniziativa proposta saranno valutati in base ai seguenti criteri di assegnazione:



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "CARMINE"
Largo Peculio n° 25 Tel. e fax 0935/646220 - 94014 N I C O S I A
e-mail: enee061006@istruzione.it - pec: enee061006@pec.istruzione.it
C.F. 81001370865 - Codice Meccanografico: ENEE061006
Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA - Codice Univoco Ufficio UF37KX
<http://www.1circolocarminenicosia.gov.it>



- a) all'assunzione da parte del concessionario di ogni responsabilità civile e patrimoniale in ordine alle persone ed alle cose per tutto il periodo di utilizzo dei beni;
- b) al versamento, da parte del concessionario, e salvi i casi di esenzione, di una tariffa, che verrà stabilita dal Consiglio di Circolo;
- c) all'utilizzo dei beni per attività compatibili con la loro destinazione d'uso;
- d) al versamento di una cauzione

Qualora si verifichi la concomitanza di più prenotazioni delle suddette strutture, verrà applicato il seguente ordine di precedenza:

- a) Istituzioni scolastiche
- b) Amministrazione Comunale;
- c) Terzi richiedenti (enti, associazioni o gruppi)

Le attività svolte da parte di concessionari esterni non dovranno interferire con quella scolastica né recare alcun pregiudizio al buon funzionamento dell'Istituto. Comune/Provincia/Regione possono utilizzare i locali scolastici e le attrezzature per fini istituzionali, concordando le modalità di utilizzo direttamente col Dirigente scolastico.

In nessun caso può essere concesso l'utilizzo per attività con fini di lucro.

Art. 3 - Responsabilità del concessionario

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa.

L'istituzione scolastica e il Comune sono pertanto sollevati da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte di terzi.

Art. 4 - Doveri del concessionario

In relazione all'utilizzo dei locali, il concessionario deve assumere nei confronti dell'istituzione scolastica i seguenti impegni:



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "CARMINE"
Largo Peculio n° 25 Tel. e fax 0935/646220 - 94014 N I C O S I A
e-mail: enee061006@istruzione.it - pec: enee061006@pec.istruzione.it
C.F. 81001370865 - Codice Meccanografico: ENEE061006
Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA - Codice Univoco Ufficio UF37KX
<http://www.1circolocarminenicosia.gov.it>



- indicare il nominativo del responsabile della gestione dell'utilizzo dei locali quale referente verso l'istituzione scolastica e di coloro che a qualsiasi titolo ne fanno parte
- osservare l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia, particolarmente riguardo alla sicurezza, igiene, salvaguardia del patrimonio scolastico
- lasciare i locali, dopo l'uso, in ordine e puliti, e comunque in condizioni idonee a garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche
- segnalare tempestivamente all'istituzione scolastica qualsiasi danno, guasto, rottura, malfunzionamento o anomalie all'interno dei locali
- sospendere l'utilizzo dei locali in caso di programmazione di attività scolastiche da parte dell'istituzione scolastica
- assumersi ogni responsabilità derivante dall'inosservanza di quanto stabilito.

Art. 5 - Usi incompatibili

Sono incompatibili le concessioni in uso che comportino la necessità di spostare il mobilio e gli arredi dell'edificio scolastico.

Non sono inoltre consentiti: concerti musicali, campagne di promozione politica e quanto non espressamente previsto dal Regolamento.

Art. 6 - Divieti particolari

È vietato fumare. Il personale in servizio nella scuola, in funzione di vigilanza, è incaricato di far rispettare il divieto.

È vietato l'accesso a locali non specificatamente richiesti.

È vietato l'utilizzo di materiali e attrezzature non specificatamente richiesti.

Durante qualsiasi manifestazione, sono vietati la vendita e il consumo di cibi e bevande all'interno dei locali.



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "CARMINE"
Largo Peculio n° 25 Tel. e fax 0935/646220 - 94014 N I C O S I A
e-mail: enee061006@istruzione.it - pec: enee061006@pec.istruzione.it
C.F. 81001370865 - Codice Meccanografico: ENEE061006
Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA - Codice Univoco Ufficio UF37KX
<http://www.1circolocarminenicosia.gov.it>



È vietata l'installazione di strutture fisse o di altro genere, se non specificatamente autorizzate dal Dirigente scolastico.

È vietato lasciare, all'interno dei locali e fuori dell'orario di concessione, attrezzature e materiali che possano pregiudicare la sicurezza dell'edificio, e comunque l'istituzione scolastica è esente dalla custodia.

È vietato prestare l'utilizzo ad altre associazioni se non espressamente autorizzate dall'ente proprietario e dal Dirigente scolastico.

Art. 7 - Procedura per la concessione

Le richieste di concessione dei locali scolastici devono essere inviate per iscritto alla istituzione scolastica almeno venti giorni prima della data di uso richiesta e dovranno contenere:

- l'indicazione del soggetto richiedente
- lo scopo preciso della richiesta
- le generalità della persona responsabile
- la specificazione dei locali e delle attrezzature richieste
- le modalità d'uso dei locali e delle attrezzature
- i limiti temporali dell'utilizzo dei locali
- il numero di persone che utilizzeranno i locali scolastici

Il Dirigente scolastico, nel procedere alla concessione, verificherà:

- se la richiesta è compatibile con i principi dell'articolo 1 e i criteri dell'articolo 2 del presente Regolamento
- se i locali sono disponibili per il giorno e nelle fascia oraria richiesta.

Se il riscontro avrà esito negativo, il Dirigente scolastico dovrà comunicare tempestivamente il diniego della concessione.

Se il riscontro sarà positivo il Dirigente scolastico dovrà comunicare al richiedente, anche per le vie brevi, l'assenso di massima.

Una volta effettuati i riscontri e gli adempimenti di cui sopra, il Dirigente scolastico emetterà il formale provvedimento concessorio.



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "CARMINE"
Largo Peculio n° 25 Tel. e fax 0935/646220 - 94014 NICOSIA
e-mail: enee061006@istruzione.it - pec: enee061006@pec.istruzione.it
C.F. 81001370865 - Codice Meccanografico: ENEE061006
Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA - Codice Univoco Ufficio UF37KX
<http://www.1circolocarminenicosia.gov.it>



Art. 8 – Corrispettivi

Il richiedente, in anticipo, dovrà versare direttamente all'ente proprietario la quota per le forniture di acqua, luce e riscaldamento, fissata con delibera dell'ente stesso.

Il richiedente dovrà versare inoltre all'Istituzione scolastica il corrispettivo per il costo orario / giornaliero dell'uso dei locali.

Il costo orario / giornaliero sarà stabilito ANNUALMENTE in via discrezionale dal Consiglio di Istituto.

Qualora per qualsiasi motivo, la manifestazione o attività programmata non si svolga, il corrispettivo versato resta comunque acquisito all'Istituzione Scolastica.

In caso di mancato versamento, l'Istituto procederà alla revoca della Concessione.

Art. 9 - Concessione gratuita

In casi del tutto eccezionali, quando le iniziative sono particolarmente meritevoli e rientranti nella sfera dei compiti istituzionali della scuola o dell'ente locale, i locali possono essere concessi anche gratuitamente, purché non richiedano prestazioni di lavoro straordinario al personale, per assistenza e pulizia.

Art. 10 - Provvedimento concessorio

Il provvedimento concessorio è disposto dal Dirigente scolastico e dovrà contenere:

- L'indicazione del soggetto richiedente
- Lo scopo preciso della richiesta
- Le generalità della persona responsabile
- L'indicazione dei locali, delle attrezzature, dei servizi strumentali concessi
- Le modalità d'uso dei locali, delle attrezzature, dei servizi strumentali
- I limiti temporali dell'utilizzo dei locali
- Il numero di persone autorizzate ad utilizzare i locali



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA
DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "CARMINE"
Largo Peculio n° 25 Tel. e fax 0935/646220 - 94014 NICOSIA
e-mail: enee061006@istruzione.it - pec: enee061006@pec.istruzione.it
C.F. 81001370865 - Codice Meccanografico: ENEE061006
Nome Ufficio: Uff_eFatturaPA - Codice Univoco Ufficio UF37KX
<http://www.1circolocarminenicosia.gov.it>



- La valutazione di compatibilità con i principi dell'articolo 1 e i criteri dell'articolo 2 del presente Regolamento
- Il richiamo alla responsabilità e ai doveri del concessionario di cui agli articoli 3 e 4
- Le condizioni alle quali è subordinato l'uso dei locali
- L'indicazione del corrispettivo, di cui all'articolo 8.

La concessione può essere revocata in qualsiasi momento per motivate e giustificate esigenze dell'istituzione scolastica.

Art. 11 - Informazione e pubblicità sull'attività contrattuale

Il Dirigente scolastico, dopo aver stipulato la convenzione e rilasciato l'atto formale ai sensi dell'articolo 10 del presente Regolamento, mette a disposizione del Consiglio di Circolo, nella prima riunione utile, la copia dei contratti e delle convenzioni conclusi, relaziona sull'attività negoziale svolta, e riferisce sull'attuazione dei contratti e delle convenzioni.

Copia dei contratti e delle convenzioni conclusi con l'ordinaria contrattazione viene altresì affissa all'albo della scuola.

È assicurato l'esercizio del diritto di accesso degli interessati alla documentazione inerente l'attività contrattuale svolta o programmata, ai sensi della legge 241/90.

Il presente regolamento, che fa parte integrante del Regolamento generale d'Istituto, è stato approvato nella seduta del Consiglio di Circolo del 06/10/2017

Il Dirigente Scolastico

Il Presidente del Consiglio di Circolo

**Il presente Regolamento è stato approvato dal Consiglio di Circolo con
Delibera n° 46/2 del 06/10/2017**